



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N ° 12 del 26/04/2017

OGGETTO : Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

L'anno 2017 il giorno **Ventisei** del mese di **Aprile** , dalle ore **17.30**, a seguire, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria , in prima convocazione, seduta pubblica, convocata dal Presidente del C.C. con avvisi del 19/04/2017 , **prot. n. 2623**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DEVITO	Roberto	Presidente C.C.	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Cons. Anziano	X	
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco	X	
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
FRIJIA	Giuseppe	Consigliere		X
GALATI	Francesco	“	X	
MAIELLO	Antonio	“	X	
PELLEGRINO	Salvatore	“	X	
DE NISI	Immacolata V. za	“	X	
SERRAO	Vincenzo	“	X	
SORRENTI	Roberto	“	X	
TOTALI			N ° 10	N ° 1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) **il Segretario Comunale Dott. ssa Rosetta Cefalà.**

Si da atto che alle 17.40 entra in aula il Consigliere Sorrenti Roberto, per cui rifatto l'appello nominale presenti 10, assenti 1 (Frijia Giuseppe);

Il Dott. Roberto Devito, nella Sua qualità di Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL PRESIDENTE DEL C.C

Dott. **Devito Roberto**, introduce il punto 1 dell'o.d.g. convocato con prot.2623 del 19/04/2017 ;invita il Consigliere Maiello Antonio del gruppo “*Curinga adesso*”, a relazionare in merito; Questi esplicita la proposta dando lettura dell'apposita relazione dallo stesso predisposta che viene sottoscritta e consegnata al Segretario Comunale che la allega sub A), alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Si apre la discussione ed intervengono:

il Consigliere De Nisi Immacolata V.za del gruppo “*Il cuore per Curinga*“, la quale fa rilevare che a suo modo di vedere la relazione illustrativa del Consigliere Maiello Antonio, è stata redatta verosimilmente solo dopo che la stessa, nel prendere visione degli atti del consiglio depositati in segreteria, ha fatto presente che mancava un documento esplicativo delle assegnazioni delle aree PIP. Fa presente che l'assegnazione delle aree nella zona produttiva rappresenta un aspetto strategico di gestione del territorio che la collettività deve conoscere anche al fine di valutare le possibilità d'investimento sul territorio stesso. A suo modo di vedere ritiene che necessita maggiore trasparenza nella gestione dei lotti di che trattasi. Rileva ancora che nella proposta di delibera depositata in segreteria si parla di due lotti disponibili da assegnare senza specificare quali siano; A tale proposito chiede di conoscere quale lotti siano effettivamente ancora disponibili. Replica il Consigliere Maiello Antonio specificando che, tenuto conto dell'avviso pubblico ancora vigente, delle rinunce pervenute, i lotti ancora da assegnare sono i nn. 16 e 18, come già evidenziato nella sua relazione appena letta, rimarca che l'assegnazione avverrà alla stregua delle norme del vigente regolamento comunale.

Alle 17.40 il Presidente del Consiglio fa constatare che entra in aula il Consigliere Sorrenti Roberto, per cui rifatto l'appello nominale risultano: presenti: 10, assenti: 1 (Frijia Giuseppe).

Quindi riprende la discussione ed il Presidente del C.C. ricorda al Consiglio Comunale che la proposta di delibera di cui si sta discutendo è atto propedeutico al Bilancio di previsione, avente valenza ricognitiva della quantità e qualità delle aree in oggetto.

Il Consigliere Serrao Vincenzo del gruppo “*Il cuore per Curinga*“, interviene ed evidenzia che a suo parere l'area PIP, dopo la vendita dei due lotti in questione, sarà saturata; chiede se l'amministrazione abbia pensato a cosa fare per rispondere alle future domande dei cittadini; chiede ancora se i cittadini siano tenuti ancora a pagare l'IMU sulle aree già individuate come produttive.

Il Consigliere Maiello Antonio replica rispondendo preliminarmente su tale ultimo punto precisando che la zona in questione è stata declassata a zona agricola e quindi non soggetta ad IMU, riguardo la prima domanda concorda che ove si sarà proceduto alla vendita dei lotti di che trattasi, si dovrà pensare, anche con la stesura del PSA, di prevedere altre aree come produttive.

Il Consigliere Sorrenti Roberto del gruppo “*Impegno e partecipazione*“, con riferimento al declassamento delle zone di cui si discute chiede se ai cittadini vadano restituite le somme pagate a titolo di IMU; Chiede inoltre quale sarà la localizzazione delle aree produttive voluta dall'Amministrazione.

Il Sindaco Pallaria Domenico precisa che il declassamento a cui si è fatto riferimento decorre da giugno 2016, anno dal quale l'IMU sulle zone agricole non è dovuta. Evidenzia che con l'approvazione al preliminare PSA, l'Amministrazione ha dato l'indirizzo che l'area di sviluppo sia quella compresa tra Curinga ed Acconia al fine di favorire il coordinamento delle due realtà territoriali. Interviene nuovamente il consigliere De Nisi Immacolata chiedendo di specificare nel testo della delibera che i lotti PIP da assegnare sono il nn. 16 e il 18.

Alle ore 18.10 il Presidente del Consiglio fa constatare al Segretario Comunale che esce dall'aula il Consigliere Serrao V., per cui rifatto l'appello, risultano presenti : 9 e assenti: 2 (Serrao; Frijia)

Terminata la relazione illustrativa, il Presidente del C. C., constatato che non vi sono altri interventi, invita il Consiglio Comunale a determinarsi in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera c) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi (PIP);

- **Che** sono disponibili n.2 lotti per una superficie complessiva di mq 4700 circa ,individuati rispettivamente con il n. 16 e 18, giusta relazione illustrativa emersa nella discussione in premessa riportato;

-**Che** secondo quanto stabilito dalla legge n.865 del 22.10.1971 i corrispettivi per la concessione e cessione dei lotti edificatori compresi nel piano PIP sono definiti attraverso un piano finanziario nel quale l'importo globale dei corrispettivi è calcolato in base ai costi sostenuti per l'acquisizione delle aree;

-che il Comune prevede di assegnare in proprietà o in concessione tutti i lotti PIP disponibili;

Che, di conseguenza, il Comune prevede di introitare presumibilmente la somma di € 79.900,00 a titolo di corrispettivo per la cessione in proprietà o in concessione delle aree suddette;

Ritenuto di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

Ritenuto, altresì, di confermare il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C.;

Dato atto che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) non vi sono lotti disponibili;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000, dai Responsabili di Area interessati;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Piano Triennale 2017/2019 di prevenzione della corruzione della Trasparenza, approvato con deliberazione di G.C. n. 10 del 31/01/2017;

Udita l'ampia discussione sopra riportata e precisato che al momento della votazione risultano presenti 9; assenti 2:(Frijia, Serrao) , si passa alla votazione con il seguente esito:

FAVOREVOLI : 8 ; CONTRARI: nessuno ; ASTENUTI: 1(Sorrenti .), resi per alzata di mano da n. 8 Consiglieri votanti su 9 presenti ed 11 assegnati ed in carica

DELIBERA

Di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Di dare atto che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi (PIP);

- **Che** sono disponibili n.2 lotti per una superficie complessiva di mq 4700 circa, individuati rispettivamente con i n 16 e 18 ,

Di confermare per l'anno 2017 il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009;

Di confermare, altresì, il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq, così come determinato nella sopra citata delibera di C.C..

Di dare atto che, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), non vi sono aree disponibili.

Di dare atto che all'alienazione e cessione di diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità alle leggi vigenti in materia.

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017 in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D. Lgs. n.267/2000 ed, altresì, al DUP, quale parte integrante e sostanziale.

Pubblicare ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale (art. 11 D. Lgs. 150/2009), in modo permanente copia del presente sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto categoria "beni immobili e patrimonio" a cura del Responsabile dell'Area Amministrativa, oltre alla ordinaria pubblicazione all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009, e del vigente Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 33 del 22/12/2009;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con separata votazione

CON VOTI : FAVOREVOLI : 8 ; CONTRARI: nessuno ; ASTENUTI: 1(Sorrenti .), resa per alzata di mano da n. 8 Consiglieri votanti su 9 presenti ed 11 assegnati ed in carica la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI CURINGA

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° del

Consiglio Comunale N°12 del 26/04/2017

OGGETTO :Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 18/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 18/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL Presidente
F. to : Dott. Roberto Devito

Il Segretario Comunale
F.to : *D.ssa Rosetta Cefalà*

Relata di pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa-Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, a decorrere dalla data **ODIERNA** all'Albo Pretorio del sito informatico dell'Ente www.comune.curinga.cz.it per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, 02/05/2017

Il Segretario Comunale
F.to : *D.ssa Rosetta Cefalà*

DICHIARAZIONE di ESECUTIVITÀ'

Si attesta che la presente delibera è divenuta esecutiva, in data **ODIERNA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. L.vo n. 267/00.

Curinga, 02/05/2017

Il Segretario Comunale
F.to : *D.ssa Rosetta Cefalà*

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.
Curinga, 02/05/2017

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta Cefalà